

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Специализированный застройщик

полное наименование организации — для юридических лиц),

"АгроСтройИнвест"

его почтовый индекс и адрес,

450059 РФ Респ. Башкортостан г. Уфа б-р

Хади Давлетшиной д. 18/3

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1050Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом литер 2 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 6. Корректировка на «Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 6 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» ООО НЭ «Архпроектизыскания»

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0076-18 от 03.05.2018 года. № 02-2-1-3-047516-2020 от 25.09.2020 года.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-757, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.04.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт", шифр 75-06/02, 2018. Изменения Уфа - 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	<b>Секция 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	19995,30
	Объем (куб. м):	60477,34
	Количество этажей (шт.):	26
	Площадь участка (кв. м):	20872
	в том числе подземной части (куб. м):	2943,00
	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	917,77		
Иные показатели:	Количество квартир – 288 шт., жилая площадь квартир – 8254,49 кв.м., площадь квартир – 12559,77 кв.м., общая площадь квартир – 12842,97 кв.м., Количество кладовых – 30шт., площадь кладовых – 100,27 кв.м. Встроенные помещения: количество – 9 штук, общая площадь – 585,31 кв.м., полезная площадь – 559,07 кв.м., расчётная площадь – 418, 99 кв.м., строительный объем – 2632,37 кв.м.		
<b>Секция 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	15846,91	Площадь участка (кв. м):	20872
Объем (куб. м):	44964,82	в том числе подземной части (куб. м):	2956,32
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	940,88		
Иные показатели:	Количество квартир – 204 шт., жилая площадь квартир – 6008,61 кв.м., площадь квартир – 9038,53 кв.м., общая площадь квартир – 9234,71 кв.м., Количество кладовых – 35 шт., площадь кладовых – 101,89 кв.м. Встроенные помещения: количество – 10 штук, общая площадь – 571,96 кв.м., полезная площадь – 538,60 кв.м., расчётная площадь – 463,49 кв.м., строительный объем – 2614,26 кв.м.		
<b>Секция 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	15846,91	Площадь участка (кв. м):	20872
Объем (куб. м):	45152,72	в том числе подземной части (куб. м):	2965,64
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	961,61		
Иные показатели:	Количество квартир – 204 шт., жилая площадь квартир – 6008,61 кв.м., площадь квартир – 9038,53 кв.м., общая площадь квартир – 9234,71 кв.м., Количество кладовых – 31шт., площадь кладовых – 90,81 кв.м. Встроенные помещения: количество – 9 штук, общая площадь – 571,96 кв.м., полезная площадь – 521,80 кв.м., расчётная площадь – 461,01 кв.м., строительный объем – 2434,87 кв.м.		
<b>Секция 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	19995, 30	Площадь участка (кв. м):	20872
Объем (куб. м):	60303,95	в том числе подземной части (куб. м):	2697,75
Количество этажей	26	Высота (м):	-

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,29		
Иные показатели:	Количество квартир – 288 шт., жилая площадь квартир – 8253,05 кв.м., площадь квартир – 12551,93 кв.м., общая площадь квартир – 12834,37 кв.м., Количество кладовых – 41 шт., площадь кладовых – 132,21 кв.м. Встроенные помещения: количество – 8 штук, общая площадь – 578,33 кв.м., полезная площадь – 552,27 кв.м., расчётная площадь – 489,88 кв.м., строительный объём – 2531,66 кв.м.		

5. Адрес (местоположение) объекта: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

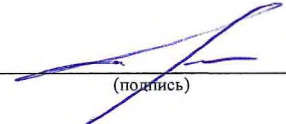
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	Электронировано и пронумеровано лист <u>а</u>
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот и интенсивность движения):	И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	А.П. Прокопенко
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения — до 18 июня 2028 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.П. Прокопенко  
(расшифровка подписи)



08 октября 2020 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«      » 20 г.  
М. П.